

CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE GARONS

SEANCE DU JEUDI 14 NOVEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre et le jeudi 14 novembre à 19 heures 00, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur le Maire de Garons.

Nombre de membres en exercice	Nombre de membres présents	Nombre de membres qui ont pris part à la délibération	Date de la convocation	Date d'affichage
26	19	21	6 novembre 2024	6 novembre 2024

Présents tous les membres sauf : Madame Marie-France RAINVILLE qui donne procuration à Monsieur Yves RODRIGUEZ et Madame Viviane XAYKAO qui donne procuration à Monsieur le Maire.

Absents excusés : Mesdames Nathalie PADE et Laurence TRAZIC, Messieurs Michel QUENIN, Guillaume TARDIEU et Laurent CAUGANT.

Secrétaire de séance : Madame Josiane GAUDE.

<p><u>Objet de la délibération DE202411 10 – ZAC CARRIERE DES AMOUREUX : CESSION A L'EURO SYMBOLIQUE DES VOIRIES ET ESPACES COMMUNS</u></p>
--

Monsieur Jean-Pierre BENEDETTI, Adjoint délégué à l'Urbanisme, expose :

Une concession d'aménagement a été passée entre la commune de Garons et la SPL Agate en date du 10 juin 2013, reçue en Préfecture du Gard le 13 juin 2013, par laquelle la SPL Agate a reçu mission d'aménager et d'équiper la Zone d'Aménagement Concertée appelée « ZAC Carrière des Amoureux » et de revendre les terrains aux différents constructeurs.

Le dossier de création de la ZAC Carrière des Amoureux a été approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 03 novembre 2011, reçue en Préfecture du Gard le 04 novembre 2011.

L'opération a été déclarée d'utilité publique par arrêté préfectoral n°30-2017-12-28-002 en date du 28 décembre 2017. L'arrêté préfectoral susvisé a été affiché pendant une période d'un mois, à savoir du 18 janvier 2018 au 19 février 2019 inclus, tel que cela est corroboré par une attestation de Monsieur le Maire de Garons en date du 22 février 2018.

Le dossier de réalisation a été approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 11 octobre 2017, reçue en préfecture du Gard le 12 octobre 2017.

Par délibération du Conseil Municipal en date du 11 octobre 2017, reçue en préfecture du Gard en date du 12 octobre 2017 la commune de Garons a approuvé le programme des équipements publics de la ZAC.

Par arrêté préfectoral n°30-2017-08-07-001 du 07 août 2017, l'autorisation au titre de la loi sur l'eau a été délivrée.

L'ensemble des pièces constitutives de la ZAC Carrière des Amoureux a été déposé au rang des minutes de Maître André STORCK le 05 décembre 2018.

La concession d'aménagement a fait l'objet de plusieurs avenants, le n°1 en date du 16 mai 2019 et le n°2 en date du 11 mai 2022 et le n°3 en date du 21 juin 2024.

L'aménagement et la commercialisation de ZAC Carrière des Amoureux touchant désormais à son terme les parcelles actuellement cadastrées section AM 344, AM 307, AM 312, AM174, AM 181, AM 288 et AM 290 propriété de la SPL Agate sont en cours de division par le cabinet GEOFIT en vue de permettre leur distinction en fonction de leurs usages (voiries, espaces verts, voies piétonnes, bassins, noues) (tableaux et plan de synthèse parcellaires ci-annexés).

La parcelle AM 287, également propriété de la SPL Agate, est quant à elle un reliquat foncier résultant des acquisitions de la SPL Agate et divisions parcellaires ayant permis, notamment la création de la voie d'accès à la ZAC dénommée Avenue des Canepetières et la création de la parcelle recevant désormais le bâtiment abritant les services techniques de la ville.

Il est donc proposé au Conseil Municipal d'approuver la rétrocession de ces différentes parcelles par la SPL Agate au profit de la commune de Garons en vue d'intégrer celles-ci dans le domaine public de la commune et ce à l'euro symbolique, les frais de l'acte notarié restant à la charge de la SPL Agate et portés au bilan de la concession d'aménagement.

Considérant la nécessité d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant valablement désigné à signer l'acte authentique portant rétrocession à l'euro symbolique desdites parcelles au bénéfice de la commune,

Le Conseil Municipal, entendu cet exposé et après en avoir délibéré à l'unanimité,

DECIDE

ARTICLE 1 : d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'acte authentique d'acquisition des parcelles précitées à l'euro symbolique, les frais de l'acte notarié restant à la charge de la SPL Agate et portés au bilan de la concession d'aménagement.

ARTICLE 2 : d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout acte nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Josiane GAUDE

Secrétaire de Séance



Alain DALMAS

Maire de Garons



Le présent acte peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.

SPL AGATE
Parc Georges Besse Arche Botti 2
115 Allée Nerbert Wiener 30035 Nîmes cedex 1

DEPARTEMENT DU GARD
COMMUNE DE GARONS

ZAC "Carrière des Amoureux"

Section AM

Synthèse des natures de terrain
VOIRIES

geofit
GÉOMÈTRE - EXPERT

NI118074 - Octobre 2024

Envoyé en préfecture le 15/11/2024

Reçu en préfecture le 15/11/2024

Publié le 15/11/2024

ID : 030-213001258-20241114-DE20241114-10-DE

Agence d'Urbanisme
305 rue John Maynard Keynes
30900 NÎMES
04 66 22 55 55
nimes@geofit.fr

n° Voirie	Dénomination	Linéaire en ml	Contenance cadastrale	Numéros cadastraux
1	Avenue des Canepetières	452	42a 08ca	AM n°29a, 32a, 31a, 30a, 292a, 292e, 288
2	Aire	32	3a 26ca	AM n°344u
3	Chemin des Ecoliers	285	10a 48ca	AM n°292h, 292j, 344i, 344k, 344v, 290
4	Chemin des Ecoliers	29	54ca	AM n°344ab
5	Rue Ulysse et Pénélope	357	42a 22ca	AM n° 344f, 312b
6	Rue Pierrot et Colombine	196	24a 28ca	AM n°323d, 344g
7	Rue Cyrano de Bergerac	217	17a 29ca	AM n°312a, 174a
8	Rue Tristan et Yseult	232	18a 19ca	AM n°312c, 174d
9	Rue de la Farelle	621	23a 64ca	AM n°312h, 174h, 181i
10	Avenue des Amoureux	358	35a 53ca	AM n°344w, 174i
11	Rue Saint Valentin	348	21a 96ca	AM n°344x, 307a
12	Rue Roméo et Juliette	255	30a 02ca	AM n°344y, 307f, 181a, 181c, 307g
13	Rue Pierre et Marie Curie	210	17a 64ca	AM n°174j, 181e
14	Rue des Amoureux de Peynet	211	17a 48ca	AM n°174k, 181f
15	Rue Marius et Fanny	249	26a 77ca	AM n°307e, 181b
16	Parking	38	4a 77ca	AM n°344o

SPL AGATE
Parc Georges Besse Arche Botti 2
115 Allée Nerbert Wiener 30035 Nîmes cedex 1

DEPARTEMENT DU GARD
COMMUNE DE GARONS

ZAC "Carrière des Amoureux"

Section AM

Synthèse des natures de terrain
ESPACES VERTS

geofit
GÉOMÈTRE - EXPERT

NI118074 - Octobre 2024

Envoyé en préfecture le 15/11/2024

Reçu en préfecture le 15/11/2024

Publié le 15/11/2024

ID : 030-213001258-20241114-DE20241114-10-DE

Agence d'Urbanisme
305 rue John Maynard Keynes
30900 NÎMES
04 66 61 55 55
nimes@geofit.fr

n° Espace Vert	Linéaire en ml	Contenance cadastrale	Numéros cadastraux
1	17	1a 00ca	AM n°292l, 344e
2	46	4a 54ca	AM n°344a
3	380	25a 06ca	AM n°344c, 312d
4	431	22a 49ca	AM n°344d, 312f
5	93	7a 14ca	AM n°292K, 292i, 344h
6	39	2a 32ca	AM n°292g, 344j
7	18	1a 12ca	AM n°292f, 344l
8	95	4a 00ca	AM n°344m
9	71	3a 01ca	AM n°344n, 174b
10	47	2a 00ca	AM n°174c
11	65	2a 84ca	AM n°174e
12	276	84a 77ca	AM n°344p, 307h, 307j
13	30	1a 78ca	AM n°181g

SPL AGATE
Parc Georges Besse Arche Botti 2
115 Allée Nerbert Wiener 30035 Nîmes cedex 1

DEPARTEMENT DU GARD
COMMUNE DE GARONS

ZAC "Carrière des Amoureux"

Section AM

Synthèse des natures de terrain
VOIES PIETONNES

geofit
GÉOMÈTRE - EXPERT

NII18074 - Octobre 2024

Agence d'Urbanisme
305 rue John Maynard Keynes
30900 NÎMES
04 66 66 55 55
nimes@geofit.fr

Envoyé en préfecture le 15/11/2024
Reçu en préfecture le 15/11/2024
Publié le 15/11/2024
ID : 030-213001258-20241114-DE20241114-10-DE

 SLOX
Société par Actions Simplifiée

n° Voirie piéton	Linéaire en ml	Contenance cadastrale	Numéros cadastraux
1	422	10a 65ca	AM n°344b, 312e
2	103	3a 35ca	AM n°344z
3	80	2a 62ca	AM n°344aa, 174l
4	54	1a 81ca	AM n°174m
5	70	2a 21ca	AM n°174n

SPL AGATE
Parc Georges Besse Arche Botti 2
115 Allée Nerbert Wiener 30035 Nîmes cedex 1

DEPARTEMENT DU GARD
COMMUNE DE GARONS

ZAC "Carrière des Amoureux"

Section AM

Synthèse des natures de terrain
BASSINS

geofit
GÉOMÈTRE - EXPERT

NI118074 - Octobre 2024

Agence d'Urbanisme
305 rue John Maynard Keynes
30900 NIMES
04 66 61 55 55
nimes@geofit.fr

Envoyé en préfecture le 15/11/2024

Reçu en préfecture le 15/11/2024

Publié le 15/11/2024

ID : 030-213001258-20241114-DE20241114-10-DE

Envoyé en préfecture le 15/11/2024

Reçu en préfecture le 15/11/2024

Publié le 15/11/2024



ID : 030-213001258-20241114-DE202411_10-DE

n° Bassin	Linéaire en ml	Contenance cadastrale	Numéros cadastraux
1	242	70a 60ca	AM n°312g, 174g
2	199	63a 72ca	AM n°174f, 181h

SPL AGATE
Parc Georges Besse Arche Botti 2
115 Allée Nerbert Wiener 30035 Nîmes cedex 1

DEPARTEMENT DU GARD
COMMUNE DE GARONS

ZAC "Carrière des Amoureux"

Section AM

Synthèse des natures de terrain
NOUES

geofit
GÉOMÈTRE - EXPERT

NI118074 - Octobre 2024

Envoyé en préfecture le 15/11/2024

Reçu en préfecture le 15/11/2024

Publié le 15/11/2024

ID : 030-213001258-20241114-DE20241114-10-DE

Agence d'Urbanisme
305 rue John Maynard Keynes
30900 NÎMES
04 66 40 15 55
nimes@geofit.fr

n° Noue	Linéaire en ml	Contenance cadastrale	Numéros cadastraux
1	311	12a 53ca	AM n°32b, 31b, 30b, 292b, 289a, 291a
2	645	40a 76ca	AM n°344q, 307i, 181d
3	13	42ca	AM n°307d
4	36	1a 23ca	AM n°307c
5	36	1a 22ca	AM n°307b
6	36	1a 21ca	AM n°344t
7	31	1a 05ca	AM n°344s
8	16	54ca	AM n°344r

